



ATTIQUE
NEUF

COLOGNY



Retail Advisors Geneva



INTRODUCTION

LE BIEN-ÊTRE, EN HARMONIE AVEC LA NATURE

Au bout d'un petit chemin privé, sur la commune très prisée de Cologny, le Cocon d'Ehden propose cinq appartements de haut standing ainsi qu'un attique exclusif, nichés au cœur d'un parc d'exception, à quelques minutes de Genève.

La résidence est idéalement située à proximité des voies d'accès, tout en bénéficiant de la quiétude d'un cadre de vie en pleine nature.

Ce somptueux attique a été conçu pour offrir des volumes généreux et une ouverture sur la luxuriante végétation du parc.

DE VASTES PIÈCES DE VIE, BAIGNÉES DE LUMIÈRE NATURELLE

Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et vous conduit vers un séjour baigné de lumière, prolongé par des terrasses spacieuses accessibles via de grandes baies vitrées coulissantes.

Le séjour, agrémenté d'une imposante bibliothèque et cheminée en chêne et métal, s'ouvre sur une cuisine élégante et contemporaine, équipée d'appareils de très haute qualité.

La suite parentale ainsi que la chambre disposent toutes deux d'un accès direct aux terrasses, offrant une vue panoramique imprenable.

PRIX DE VENTE : SUR DEMANDE



MODERNITÉ, QUIÉTUDE ET DESIGN

DES INTÉRIEURS RAFFINÉS

Une grande attention a été portée aux matériaux et au design intérieur pour amplifier le caractère et les qualités de ce lieu unique. L'ameublement, grâce à ses finitions luxueuses et minutieuses, propose une belle manière d'exploiter les espaces de vie.



SURFACE PPE de 250m²

Une superficie généreuse où chaque mètre carré est une toile pour l'expression du bien-être et du confort.



2 CHAMBRES À COUCHER

Elles offrent une intimité et un havre de détente personnalisé pour chaque membre de la famille.

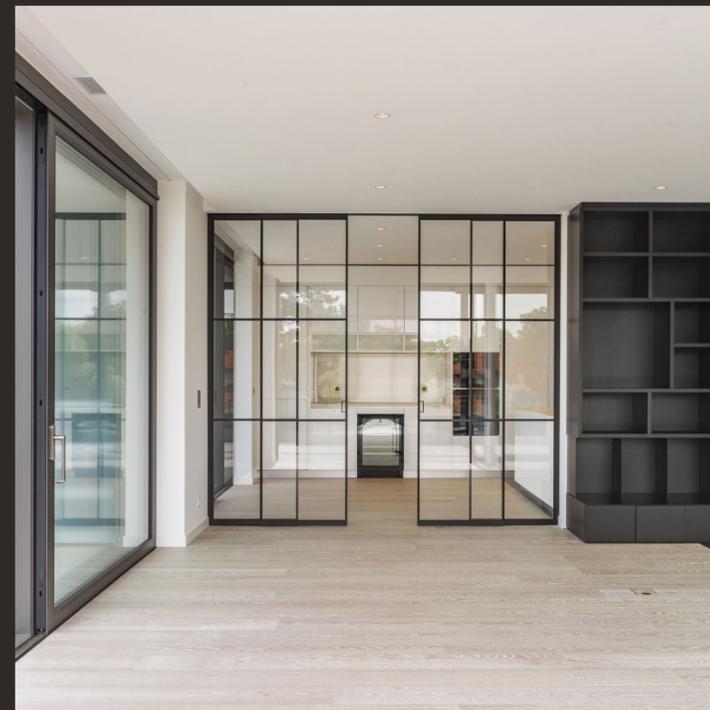


UNE VUE DÉGAGÉE

Une oasis de tranquillité en plein centre-ville, invitant à des moments de sérénité et de connexion avec la nature.

GALERIE DU BIEN

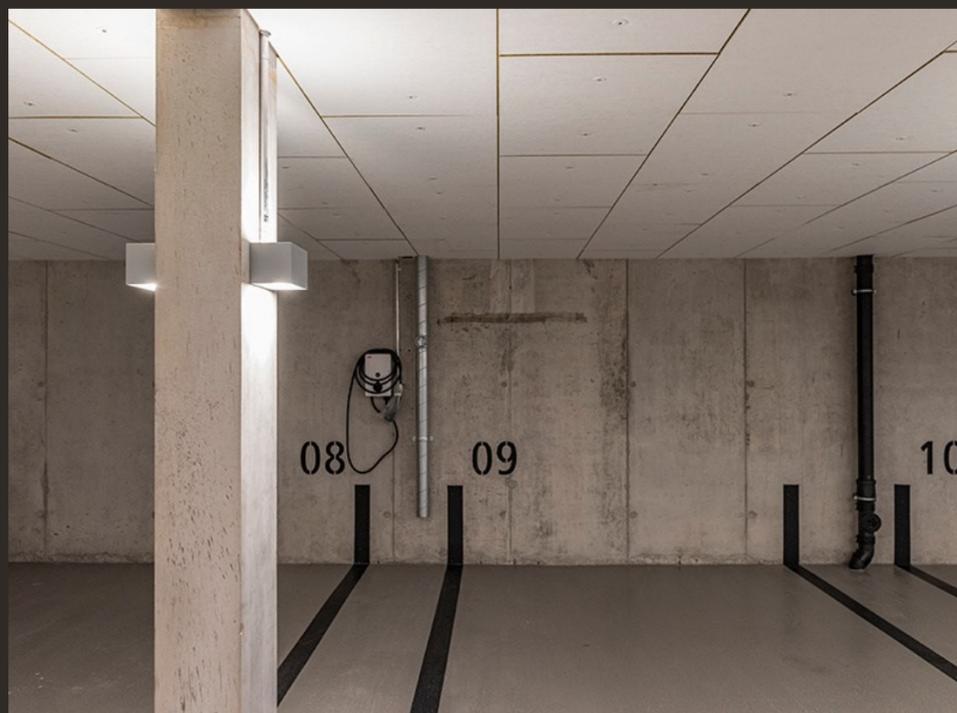
Chaque image capture l'essence du luxe et de l'élégance, révélant les détails exquis qui font de cette propriété bien plus qu'un simple logement. Plongez dans une expérience visuelle où chaque cliché raconte une histoire de sophistication, invitant à imaginer le style de vie privilégié qui vous attend dans ces murs.



ACCÈS DIRECT ET SÉCURISÉ

Le parking en sous-sol, dont l'accès se fait par une rampe, a été conçu pour s'intégrer parfaitement au parc et permettre à chaque habitant de rejoindre directement son logement après avoir garé son véhicule. La voie d'accès principale ainsi que chaque appartement sont équipés d'un système de vidéo-interphone.

L'attique dispose de deux places de parking, ainsi qu'un vaste dépôt en sous-sol.





EMPLACEMENT DU BIEN

Situé dans la commune la plus exclusive de Genève, sur la Rive Gauche, à quelques lieues du centre-ville, cet appartement offre bien plus qu'un espace de vie, mais une véritable expérience de quartier. Explorez les charmes du voisinage, les commodités à proximité, et laissez-vous séduire par la promesse d'une vie sophistiquée dans l'un des quartiers les plus prisés du canton.



RESTAURANTS INNOVANTS

Des restaurants renommés aux cafés intimes, cette résidence offre un accès à une gastronomie variée.



ÉCOLES RENOMMÉES

Plongez dans un quartier où l'excellence académique est une priorité, assurant une éducation exceptionnelle.



COMMERCES DE QUALITÉ

Une sélection exquisite de commerces, transformant chaque journée en une escapade shopping raffinée.



PARCS LUXURIANTS

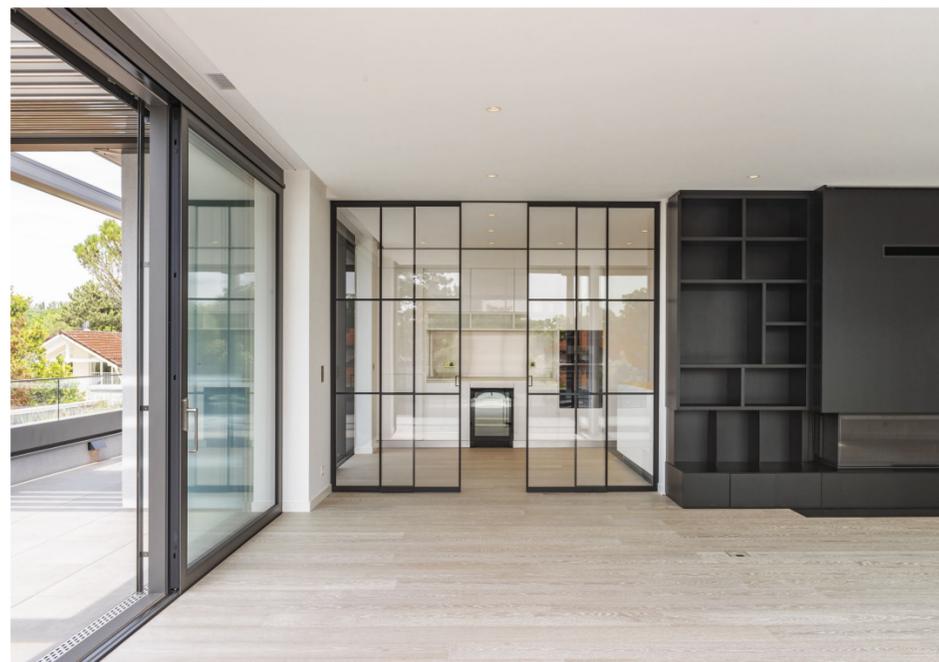
Des promenades sereines aux moments de détente en plein air, vivez une vie équilibrée.



ACCOMPAGNEMENT À CHAQUE ÉTAPE

De la première visite à la signature du contrat, je suis entièrement dévouée à vous guider tout le long du processus d'achat.

Avec Retail Advisors, votre achat devient une expérience en toute sérénité.



CONTACT

Vous souhaitez visiter ce bien, vous avez des questions à son sujet et vous voulez recevoir plus d'informations?

Contactez-moi sans tarder :



Tania Danial



td@retailadvisors.ch



+41 22 344 88 00



www.retailadvisors.ch